

## **ANEXO I: CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

### **A.- OBJETO DEL CONTRATO**

Prestación del SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES DE RECEPCIÓN para las obras cuyos datos principales son los siguientes:

Promotor: VISOGSA (La empresa provincial de vivienda, suelo y equipamiento de Granada)

Promoción: 60 ALOJAMIENTOS, 60 APARCAMIENTOS, 60 TRASTEROS PROTEGIDOS Y APARCAMIENTO EN ROTACIÓN

Situación: CALLEJÓN HURTADO DE MENDOZA 34 ALMUÑÉCAR, GRANADA

### **B.-PRECIO TIPO DE LICITACIÓN**

*El precio de licitación será de OCHENTA MIL SEISCIENTOS EUROS 80.600,00 € (excluido el IVA).*

*El objeto del contrato es la realización de los ensayos del control de calidad de recepción de las obras (se adjunta plan de ensayos propuesto).*

### **C.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

*25 (veinticinco) meses contados a partir de la fecha de la firma del contrato.*

### **D.- GARANTÍA DEFINITIVA**

*El adjudicatario deberá constituir, en su caso, una fianza correspondiente al cinco por ciento (5%) del importe de adjudicación*

### **E- PLAZO DE GARANTÍA**

*Un año (1)*

*La fianza se mantendrá durante todo el tiempo de vigencia del contrato y responderá de la ejecución de este a plena satisfacción de VISOGSA, de las penalizaciones impuestas al LABORATORIO CONTRATADO, así como de los daños y perjuicios que el mismo pudiera causar.*

### **F.- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN**

*El contrato será adjudicado mediante Concurso por Procedimiento abierto.*

### **G.-FORMA DE PAGO**

*El pago se efectuará mensualmente según certificación de los ensayos realizados.*

Una vez presentada la factura y aprobada por VISOGSA se abonará al adjudicatario en un plazo no superior a los 30 días de la mencionada aprobación.

#### **H.- REVISIÓN DE PRECIOS**

No habrá lugar a revisión de precios.

#### **I.- PLAZO DE VALIDEZ DE LA OFERTA**

El licitador quedará obligado a mantener su oferta durante **seis meses** contados a partir del acta de apertura de las proposiciones.

#### **J.- PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES**

Las proposiciones serán presentadas en el plazo señalado en el anuncio publicado en el perfil del contratante de VISOGSA.

#### **K.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

El contrato se adjudicará a la proposición que oferte la mejor relación calidad-precio en la ejecución de este, mediante la valoración de una pluralidad de criterios de acuerdo con los artículos 145 y 146 de la LCSP.

La proposición será evaluada conforme a criterios de adjudicación valorables mediante fórmulas matemáticas de manera automática (criterios cuantitativos), **55 puntos** y mediante juicio de valor (criterios a juicio de valor), **45 puntos**, todo ello sobre un total de **100 puntos**.

El órgano de contratación acordará la adjudicación del contrato atendiendo a los siguientes criterios:

- **Criterios cuantitativos evaluables mediante aplicación de fórmulas matemáticas (55 puntos)**

| <b>CRITERIOS CUANTITATIVOS</b>                                      | <b>PUNTUACIÓN</b> |
|---|-------------------|
| <b>1.- Mejor oferta económica</b>                                   | <b>25 PUNTOS</b>  |
| <b>2.- Distancia a la obra de las instalaciones del laboratorio</b> | <b>15 PUNTOS</b>  |
| <b>3.- Áreas de edificación con ensayos declarados</b>              | <b>15 PUNTOS</b>  |

- *Crterios sujetos a juicio de valor (45 puntos)*

| <i>CRITERIO A JUICIO DE VALOR</i>  | <i>PUNTUACIÓN</i> |
|--|-------------------|
| <i>1.- Metodología indicada para la ejecución del contrato con expresión del conocimiento de las obras y del control de calidad a realizar en las mismas</i>   | <i>15 PUNTOS</i>  |
| <i>2.- Descripción del sistema informático y de toda la información generada durante la ejecución del contrato, así como los métodos propuestos para trasladar la información a los distintos intervinientes en cada fase de las obras</i> | <i>15 PUNTOS</i>  |
| <i>3.- Actuaciones medioambientales y de gestión de calidad</i>  | <i>15 PUNTOS</i>  |

### ***CRITERIOS CUANTITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS MATEMÁTICAS (55 PUNTOS)***

#### ***1.- MEJOR OFERTA ECONÓMICA (25 puntos)***

*La puntuación de la oferta económica correspondiente a cada licitador se realizará utilizando la siguiente fórmula:*

$$P = P_{\max} \cdot \left[ 1 - \left( \frac{I - I_m}{IL} \right) \right]$$

*Siendo:*

*P: Puntuación obtenida por la oferta considerada.*

*P<sub>max</sub>: Número máximo de puntos (25 puntos).*

*I: importe de cada una de las ofertas*

*I<sub>m</sub>: importe de la oferta económica más baja entre las presentadas una vez excluidas las desproporcionadas.*

*IL: importe de licitación*

*Todos los precios incluidos en la formula serán sin IVA.*

*El valor obtenido en la fórmula se redondeará a un decimal, de tal forma que si el dígito correspondiente a las centésimas es superior o igual a cinco se adoptará para las décimas una unidad más, y en caso contrario se mantendrá el valor de estas.*

*Se considerará, en principio, como desproporcionada o anormal, toda oferta económica que suponga una baja que exceda en más de cinco (5) unidades la media aritmética del porcentaje de las propuestas por todos los licitadores, en cuyo caso será de aplicación lo previsto en los apartados correspondientes de la Ley de Contratos del Sector Público vigente.*

*De acuerdo con el art. 149 de la LCSP de 9 de noviembre de 2.017, la declaración como ofertas con valores desproporcionados o anormales requerirá la previa audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de*

*ejecución del contrato, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a lo protección del empleo y las condiciones de trabajo, o la posible obtención de una ayuda del Estado.*

*En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente. Si la oferta es anormalmente baja debido a que el licitador ha obtenido una ayuda del Estado, sólo podrá rechazarse la proposición por esta única causa si aquél no puede acreditar que tal ayuda se ha concedido sin contravenir las disposiciones comunitarias en materia de ayudas públicos.*

*Si el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por el licitador y los informes mencionados en el apartado anterior, estimase que lo oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, la excluirá de la clasificación y acordará lo adjudicación o favor de la proposición económicamente más ventajosa, de acuerdo con el orden en que hayan sido clasificadas.*

## **2.- DISTANCIA A LA OBRA DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO (15 puntos)**

*Valorándose a razón de la siguiente escala:*

| <b>Distancia</b>  | <b>PUNTUACIÓN</b> |
|---|-------------------|
| Disponibilidad de un laboratorio desde el que se desarrollarán los trabajos, situado en un radio menor de 5 km de las obras                         | <b>15</b>         |
| Disponibilidad de un laboratorio desde el que se desarrollarán los trabajos, situado en un radio mayor o igual a 5 km y menor de 25 km de las obras | <b>5</b>          |
| Disponibilidad de un laboratorio desde el que se desarrollarán los trabajos, situado en un radio mayor o igual a 25 km de las obras                 | <b>0</b>          |

*El círculo se trazará desde el punto medio de la obra.*

## **3.- ÁREAS DE EDIFICACIÓN CON ENSAYOS DECLARADOS**

*El laboratorio deberá cumplir los requisitos exigidos en el Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación para el ejercicio de su actividad. Asimismo, deberá cumplir los requisitos del Decreto 67/2011, de 5 de abril, de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda (BOJA nº 77, de 19 de abril), por el que se regula el control de calidad de la construcción y obra pública. Deberá aportarse Declaración Responsable sellada y Anexo Técnico de los ensayos que declara realizar.*

Valorándose a razón de la siguiente escala:


| ÁREAS DE ENSAYOS DE EDIFICACIÓN OBJETO DEL CONTRATO   | PUNTUACIÓN |
|---|------------|
| Laboratorio con ensayos declarados en todas las áreas de Edificación (EH, EA, EFA, EM, GT, VS y PS) | 15         |
| Laboratorio con ensayos declarados en 5 o más áreas de Edificación y menos de 7.                    | 5          |
| Laboratorio con ensayos declarados en menos de 5 áreas de Edificación.                              | 0          |

### **CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR (45 PUNTOS)**

#### **1.- METODOLOGÍA INDICADA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON EXPRESIÓN DEL CONOCIMIENTO DE LAS OBRAS Y DEL CONTROL DE CALIDAD A REALIZAR EN LAS MISMAS (15 PUNTOS).**

El licitador presentará una memoria técnica de los trabajos a realizar en la que se exponga su propuesta sobre el contenido y desarrollo de los mismos (metodología), de manera que se pueda conocer el alcance de los trabajos y se demuestre el conocimiento de la obra y la problemática del trabajo a realizar. Deberá contener un organigrama del equipo de trabajo.

#### **2.- DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA INFORMÁTICO DE TODA LA INFORMACIÓN GENERADA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, ASÍ COMO LOS MÉTODOS PROPUESTOS PARA TRASLADAR LA INFORMACIÓN A LOS DISTINTOS INTERVINIENTES EN CADA FASE DE LAS OBRAS (15 PUNTOS)**



Se hará una descripción del sistema informático a emplear para el correcto desarrollo de los trabajos de control de calidad, así como los métodos propuestos para trasladar la información a los distintos intervinientes.

#### **3.- ACTUACIONES MEDIOAMBIENTALES Y DE GESTIÓN DE CALIDAD (15 PUNTOS)**

Se hará una descripción de la propuesta del licitador de las medidas de gestión ambiental durante el desarrollo del trabajo y los procedimientos de certificación medioambiental, así como de la gestión de la calidad, procedimiento y controles que se propongan durante la ejecución de los trabajos.

La extensión máxima del documento con los criterios sujetos a juicio de valor será de 15 páginas con letra Arial 11 y con interlineado sencillo. Las páginas que excedan de dicha extensión máxima, no serán valoradas.

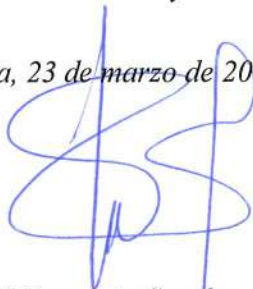
***Límite máximo eliminatorio de notación técnica:***

*Para superar la prueba de la evaluación técnica, el licitador deberá obtener un mínimo de 15 puntos.*

***L.- ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA***

*Según lo establecido en el pliego cláusulas económico-administrativas que han de regir la adjudicación del contrato de prestación de servicios y suministros para VISOGSA.*

*Granada, 23 de marzo de 2026*



***José Torrente García***  
***Director Gerente***  
***VISOGSA***



**VISOGSA**



**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 60 ALOJAMIENTOS, 60 APARCAMIENTOS Y 60 TRASTEROS PROTEGIDOS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y APARCAMIENTOS EN ROTACIÓN. CALLEJÓN HURTADO DE MENDOZA 34. ALMUÑÉCAR (GRANADA)**

PLAN DE ENSAYOS DE RECEPCIÓN

PLAN CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

| ENSAYO  | NORMATIVA                                    | Medición<br>(nº ensayos) |
|---|--|--------------------------|
| <b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>  |  |                          |
| <b>COMPACTACIÓN TERRENO NATURAL (2936.27 m2)</b>  |  |                          |
| Identificación del material   |  |                          |
| Ensayo de compactación. Próctor normal  | UNE 103500                                   | 1                        |
| <b>Control de compactación</b>  |  |                          |
| Densidad y humedad "in situ"  | UNE 103900                                   | 20                       |
| <b>SUBBASE DE ZAHORRA (1901.25 m3)</b>  |  |                          |
| Identificación del material   |  |                          |
| Análisis granulométrico de zahorra  | UNE-EN 933-1                                 | 1                        |
| Límites de Atterberg  | UNE 103103                                   | 1                        |
|   | UNE 103104                                   | 1                        |
| Ensayo de compactación. Próctor modificado  | UNE-EN 13286-2                               | 1                        |
| Coefficiente de Los Angeles   | UNE-EN 1097-2                                | 1                        |
| Equivalente de arena de áridos (SE4)  | UNE-EN 933-8                                 | 1                        |
| Índice de lajas   | UNE-EN 933-3                                 | 1                        |
| Proporción de partículas trituradas   | UNE-EN 933-5                                 | 1                        |
| Contenido total en azufre   | UNE-EN 1744-1                                | 1                        |
| <b>Control de compactación</b>  |  |                          |
| Densidad y humedad "in situ"  | UNE 103900                                   | 30                       |
| <b>CIMENTACIÓN</b>  |  |                          |
| <b>HORMIGÓN DE LIMPIEZA HM-20/B/20/IIa (355.8 m3)</b>   |  |                          |
| Toma de muestra de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 5 probetas cilíndricas de 15x30, curado, refrentado y rotura a 7 y 28 días | UNE EN 12350-1; UNE EN 12390-1,2,3,4         | 12                       |
| Toma de muestra de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 5 probetas cilíndricas de 15x30, curado, refrentado y rotura a 7 y 28 días | UNE EN 12350-1; UNE EN 12390-1,2,3,4         | 87                       |
| <b>HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/XS1 (484.0 m3)</b>  |  |                          |
| Toma de muestra de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 5 probetas cilíndricas de 15x30, curado, refrentado y rotura a 7 y 28 días | UNE EN 12350-1; UNE EN 12390-1,2,3,4         | 15                       |
| <b>HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/XC1 (39 m3)</b>   |  |                          |
| Toma de muestra de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 5 probetas cilíndricas de 15x30, curado, refrentado y rotura a 7 y 28 días | UNE EN 12350-1; UNE EN 12390-1,2,3,4         | 3                        |
| <b>HORMIGÓN HA-30/F/20/XS1 GUNITADO EN MURO (472.4 m3)</b>  |  |                          |
| Toma de muestra de gunita, artesa y extracción de doce (12) testigos, curado, refrentado y rotura a compresión simple a 4 edades (3,7, 28 y 90 días)  | UNE-EN 14488-1, UNE-EN 14488-2, UNE-EN 12390 | 5                        |
| <b>CARACTERIZACIÓN LECHADA DE INYECCIÓN MICROPILOTES Y ANCLAJES (2 ensayos por semana)</b>  |  |                          |
| Resistencia a compresión  | UNE-EN 445                                   | 20                       |
| Densidad  | UNE-EN 445                                   | 20                       |
| Fluidez de lechada de inyección (ensayo de cono Marsh)  | UNE-EN 445                                   | 20                       |
| Exudación y variación de volumen  | UNE-EN 445                                   | 20                       |
| <b>CONTROL DE PUESTA EN CARGA DE ANCLAJES</b>   |  |                          |
| Ensayo de puesta en carga de un anclaje, ensayo de adecuación o idoneidad, incluye gato y central hidráulica.   | NLT-257-258                                  | 6                        |
| Ensayo de puesta en carga de un anclaje, ensayo de aceptación, incluye gato y central hidráulica.   | NLT-257-258                                  | 18                       |
| <b>ARMADURA TUBULAR MICROPILOTES</b>  |  |                          |
| Mecanizado y ensayo a tracción del acero  | UNE-EN ISO 68921:2017                        | 20                       |

# PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 60 ALOJAMIENTOS, 60 APARCAMIENTOS Y 60 TRASTEROS PROTEGIDOS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y APARCAMIENTOS EN ROTACIÓN. CALLEJÓN HURTADO DE MENDOZA 34. ALMUÑÉCAR (GRANADA)

## PLAN DE ENSAYOS DE RECEPCIÓN

### PLAN CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

| ENSAYO  | NORMATIVA   | Medición<br>(nº ensayos) |
|---|---|--------------------------|
| <b>ACERO CORRUGADO</b>  |   |                          |
| Características geométricas de barras de acero corrugado  | UNE-EN ISO 15630-1:2003                                 | 25                       |
| Doblado simple, doblado-desdoblado en barras de acero corrugado   | UNE-EN ISO 15630-1:2003                                 | 25                       |
| Ensayo de tracción en barras de acero corrugado   | UNE-EN ISO 15630-1:2003                                 | 25                       |
| <b>ESTRUCTURA</b>   |   |                          |
| <b>FORJADO RETICULAR (9884.3 m2)</b>  |   |                          |
| Toma de muestra de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 5 probetas cilíndricas de 15x30, curado, refrentado y rotura a 7 y 28 días | UNE EN 12350-1; UNE EN 12390-1,2,3,4                    | 60                       |
| <b>HORMIGÓN ARMADO HA-30/F/20/XS1 EN LOSAS (347.1 m3)</b>   |   |                          |
| Toma de muestra de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 5 probetas cilíndricas de 15x30, curado, refrentado y rotura a 7 y 28 días | UNE EN 12350-1; UNE EN 12390-1,2,3,4                    | 12                       |
| <b>ACERO CORRUGADO</b>  |   |                          |
| Características geométricas de barras de acero corrugado  | UNE-EN ISO 15630-1:2003                                 | 12                       |
| Doblado simple, doblado-desdoblado en barras de acero corrugado   | UNE-EN ISO 15630-1:2003                                 | 12                       |
| Ensayo de tracción en barras de acero corrugado   | UNE-EN ISO 15630-1:2003                                 | 12                       |
| <b>MALLAZO ELECTROSOLDADO</b>   |   |                          |
| Ensayo completo (geometría, doblado y tracción), incluyendo arranque de nudo  | UNE-EN 10080<br>UNE-EN ISO 15630-2<br>UNE-EN ISO 6892-1 | 10                       |
| <b>ACERO PERFILES LAMINADO</b>  |   |                          |
| Inspección por Líquidos penetrantes (Por 1/2 jornada de inspección)   | UNE-EN ISO 3452-1UNE-EN 12                              | 10                       |
| <b>ALBAÑILERÍA</b>  |   |                          |
| <b>LADRILLOS CERÁMICOS</b>  |   |                          |
| Dimensiones y tolerancias   | UNE-EN 772-16   | 15                       |
| Resistencia a compresión  | UNE-EN 772-1  | 15                       |
| Densidad aparente   | UNE-EN 772-13   | 15                       |
| Absorción de agua   | UNE-EN 772-21   | 15                       |
| Absorción por capilaridad   | UNE-EN 772-11:2001 (CTE)                                | 15                       |
| Determinación de inclusiones calcáreas  | UNE 67039   | 15                       |
| Ensayo de eflorescencia   | UNE 67029   | 15                       |
| Ensayo de heladicidad   | UNE 67028   | 5                        |
| <b>MORTEROS</b>   |   |                          |
| Determinación de resistencias mecánicas (a flexión y a compresión)  | UNE-EN 998-1<br>UNE-EN 998-2                            | 55                       |
| <b>CUBIERTAS</b>  |   |                          |
| Prueba de estanqueidad de una cubierta plana terminada mediante inundación  | IT  | 22                       |
| <b>ENSAYOS AISLAMIENTO</b>  |   |                          |
| Determinación de la densidad  | IT  | 10                       |
| <b>REVESTIMIENTOS</b>   |   |                          |
| <b>BALDOSAS CERÁMICAS</b>   |   |                          |
| Dimensiones y aspecto superficial   | UNE EN ISO 10545-2                                      | 5                        |
| Determinación de la absorción de agua   | UNE EN ISO 10545-3                                      | 5                        |
| Resistencia a flexión y fuerza de rotura  | UNE EN ISO 10545-4                                      | 5                        |
| Resistencia química   | UNE EN ISO 10545-13                                     | 5                        |
| Resistencia a las manchas   | UNE EN ISO 10545-14                                     | 5                        |
| Resistencia al impacto en baldosa cerámica  | UNE EN ISO 10545-5                                      | 5                        |
| Determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento mediante el péndulo fricción. Ensayo en laboratorio  | UNE 41901   | 5                        |
| Determinación de la resistencia al deslizamiento/resbalamiento mediante el péndulo fricción. Ensayo in situ   | UNE 41901   | 25                       |
| <b>MORTERO AUTONIVELANTE</b>  |   |                          |
| Determinación de resistencias mecánicas (a flexión y a compresión)  | UNE-EN 998-1<br>UNE-EN 998-2                            | 15                       |
| <b>PAREDES Y FACHADAS</b>   |   |                          |
| <b>Guarnecido y enlucido de yeso</b>  |   |                          |
| Dureza superficial Shore. Visita de técnico 1/2 jornada con comprobación de un máximo de 20 puntos  | UNE EN ISO 10545-2                                      | 3                        |
| Adherencia a la base en obra (incluye 5 determinaciones)  | UNE EN ISO 10545-3                                      | 3                        |

## PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 60 ALOJAMIENTOS, 60 APARCAMIENTOS Y 60 TRASTEROS PROTEGIDOS. EDIFICIO ADMINISTRATIVO Y APARCAMIENTOS EN ROTACIÓN. CALLEJÓN HURTADO DE MENDOZA 34. ALMUÑÉCAR (GRANADA)

### PLAN DE ENSAYOS DE RECEPCIÓN

#### PLAN CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES

| ENSAYO   | NORMATIVA           | Medición<br>(nº ensayos) |
|--|---------------------|--------------------------|
| <b>Alicatado y aplacado cerámico</b>   |                     |                          |
| Adherencia a la base en obra (incluye 5 determinaciones)   |                     | 2                        |
| Determinación de la tolerancia dimensional   | UNE-EN-ISO 10545-2  | 5                        |
| Determinación de la resistencia a flexión  | UNE-EN-ISO 10545-4  | 5                        |
| Determinación de la absorción de agua  | UNE-EN-ISO 10545-3  | 5                        |
| Ensayo de resistencia química  | UNE-EN-ISO 10545-13 | 5                        |
| Resistencia a manchas  | UNE-EN ISO 10545-14 | 5                        |
| <b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>   |                     |                          |
| Contenido de humedad   | UNE EN 13329        | 5                        |
| Características geométricas  | UNE EN 13329        | 5                        |
| <b>CARPINTERÍA DE PVC</b>  |                     |                          |
| Prueba estanqueidad al agua  | IT                  | 5                        |
| <b>INSTALACIONES</b>   |                     |                          |
| Ud. Medida de la resistencia a puesta a tierra   | IT                  | 7                        |
| Prueba de funcionamiento eléctrico: cuadros eléctricos, interruptores, tomas de corriente, iluminación, iluminación de emergencia (1 visita de 6 horas)  | IT                  | 5                        |
| Prueba de funcionamiento en zonas comunes: niveles de iluminación, nivel iluminación de emergencia (1 visita de media jornada de 3 horas en horario nocturno)  | IT                  | 3                        |
| Prueba de funcionamiento en redes interiores de suministro de agua en los edificios (caudales, válvulas, grifos, desagües, etc) (1 visita de 3 horas)  | IT                  | 5                        |
| Ud. de prueba de presión y estanqueidad de las conducciones en red interior y  | IT                  | 10                       |
| Ud. de prueba de estanqueidad en redes interiores de saneamiento   | IT                  | 10                       |
| Ud. de prueba de estanqueidad en bajantes en redes de evacuación común, mediante agua o humo   | IT                  | 10                       |
| Pruebas de equipos de calefacción en edificio con instalación centralizada con tratamiento de aire (enfriadora, bomba de calor, roof top, UTA, incluida medición interior de temperatura y humedad de confort) (1 visita de 6 horas) | IT                  | 5                        |
| Ud de prueba de estanqueidad y resistencias mecánicas de los circuitos frigoríficos para instalaciones centralizadas   | IT                  | 10                       |
| Prueba de funcionamiento de ventilación de redes comunes de aporte de aire, incluida medida de caudales, equilibrado de rejillas,... (1 visita de 3 horas)   | IT                  | 5                        |
| Prueba de servicio en instalación contraincendios de detección y alarma, verificando central y al menos un 5% de elementos conectados a la central (1 visita de una jornada de 6 horas)  | IT                  | 5                        |
| Prueba de servicio en sistema solar fotovoltaico (1 visita de una jornada de 6 horas)  | IT                  | 3                        |
| Prueba de funcionamiento del ascensor (1 visita de 3 horas)  | IT                  | 2                        |